**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Мира ул.

Номер дома: 31 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 24.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1913 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 20491 |
| Площадь здания всего: | м2 | 4186,92 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 3629,92 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 72 |
| Количество лестниц | ед. | 3 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2006 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 940,6 | 1214 | кв.м |
| 2007 | Лифты (ремонт) 1 ед.(замена узлов) рег. № 4933 | 27,5 | 1 | ед. оборудования |
| 2007 | Система канализации | 104,2 |  |  |
| 2008 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 637,6 | 477 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 82,4 | 9 | Квартира |
| 2010 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 10633,0 | 3 | шт. |
| 2009 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 134,8 | 1 | ед. оборудования |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 104,2 | 75 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Ремонт лестничных клеток где кв. 28 | 263,7 | 1 | шт. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 2 | 13 | 24 | 3 |  |  |  | 42 |
| **Количество комнат** | 2 | 26 | 72 | 12 |  |  |  | 112 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 81,58 | 692,79 | 1532,84 | 238,31 |  |  |  | 2545,52 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 32,97 | 385,16 | 918,78 | 140,59 |  |  |  | 1477,5 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  | 3 | 10 | 3 |  |  |  | 16 |
| **Количество комнат** |  | 6 | 30 | 12 |  |  |  | 48 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 193,3 | 650,5 | 240,6 |  |  |  | 1084,4 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 107,8 | 403,59 | 144,6 |  |  |  | 655,99 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 3 |
| с раздвижными дверями | шт. | 3 |
| с открывающими дверями | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 1214 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 3240 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 698 |